Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Свердлова, 2
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	439,10
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	69

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**40 667,07**	**38 190,92**
НДС уплаченный	**6203,45**	**6203,45**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**34463,62**	**31987,47**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**74 086,55**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	439,10	17,99	7897,90
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						684,23
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						589,85
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	439,10	8,70	3 820,17
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	439,10	1,92	843,07
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	439,10	0,86	377,63
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	3 раза в месяц	м ^{2}	439,10	0,39	590,36
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	439,10	69,08	30331,65
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	439,10	3,43	1507,94
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	4,55	1040,70	4736,58
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	1,86	1768,74	3288,38
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	439,10	2,34	1028,16
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	439,10	6,20	2723,99
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						15457,69
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	208,95	208,95